



**AldEkon účetnictví**

U Hřbitova 432/9

Prostějov - Držovice, 79607

[www.aldekon.cz](http://www.aldekon.cz)



## OBEC A NÁJEM PODLE NOVÉHO OZ

---

### Program kurzu

#### Obec a nájem podle nového OZ (nemovitosti, byty a nebytové prostory)

**28. 4. 2015** - Hotel Tennis Club, Za Kosteleckou 49, Prostějov

Lektor: [JUDr. Adam Zítek, Ph. D.](#)

Prezence: 8:30 - 9:00

Školení: 9:00 - 15:00 Přestávky určí přednášející

#### Obsah semináře

1. Nájem v novém občanském zákoníku - obecná ustanovení a jejich aplikace v praxi.
2. Nájem pro bydlení (byty, domy a jiné prostory) a jeho specifika.
3. Uzavírání nájemních smluv a jejich obsah.
4. Zvláštní a objektivní ochrana nájemce bytu.
5. Některá práva a povinnosti nájemce a pronajímatele bytu.
6. Nájemné a možnosti jeho jednostranného zvyšování či snižování. Problematika kauce.
7. Úhrada za služby, zálohy, rozúčtování a vyúčtování. Novela zákona č. 67/2013 Sb. o poskytování služeb spojených s užíváním bytu.
8. Přejedání nájmu bytu.
9. Skončení nájmu bytu - výpověď pronajímatelem, výpověď nájemcem, dohoda.

10. Byty zvláštního určení a služební byty.

11. Nájem prostoru sloužícího podnikání a jeho specifika.

12. Postavení obcí - zákon o obcích a občanský zákoník ve vztahu k hospodaření s byty a nebytovými prostory.

13. Diskuse a odpovědi na dotazy.

V ceně je zahrnut oběd i občerstvení.

Úroveň kurzu **1 - Základní**



Žádné termíny.

## Školit vás budou

**JUDr. Zítek Adam, Ph.D.**



Absolvent Právnické fakulty UK. Od roku 1996 působí jako advokát se specializací na právní vztahy k nemovitostem. Soukromé právo vyučoval na Západočeské univerzitě a v této oblasti působí i jako lektor pro řadu renomovaných vzdělávacích agentur. Publikuje v odborných právních periodikách a je autorem monografie Dopady nového občanského zákoníku na postavení a činnost SVJ a spoluautorem vysokoškolské učebnice Občanské právo hmotné - Relativní majetková práva. Teoretickou erudici spojuje s poznatky z praxe, kde zastával řadu manažerských pozic, naposledy jako předseda představenstva Pražská plynárenská Holding, a.s. Od roku 2013 je lektorem na Ústavu práva a právní vědy, o.p.s. a na European Business School SE. Poskytuje právní služby se zaměřením na občanské, bytové a obchodní právo.